ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 6100-144
03.08.2023

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ БРЕЗНИК.

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ВАСИЛ УЗУНОВ -КМЕТ НА ОБЩИНА БРЕЗНИК

ОТНОСНО: Искане за допускане на проект на ПУП - ПРЗ вх. № 9400 – 1796/ 07. 07. 2023 г. придружено от проектопредложение и задание за проектиране от Асен Александров Асенов от гр. Брезник, ул. „Георги Бунджулов“ № 30 с който от ПИ №№ 67163.21.4, 67163.21.6, 67163.21.7 и 67163.21.15, имоти с променено предназначение от земеделска земя в земя за изграждане на „База за краткотраен отдих, яз. Слаковци” в землището на с Слаковци в един общ УПИ, I-196 „За база за краткотраен отдих“, кв. 901, при което към УПИ I да се придадат **1687** м2 от ПИ № 67163.21.189 – земеделска земя Общинска собственост. Съгласно ОУПО имотите попадат в устройствена зона 01/ОВ. За частта от ПИ № 67163.21.189, която ще се придаде към УПИ I е необходимо провеждане на процедурите по ЗОЗЗ за промяна статута на земеделска земя в урбанизирана територия – „За база за краткотраен отдих“.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

ПИ №№ 67163.21.4, 67163.21.6, 67163.21.7 и 67163.21.15 са обединени в един ПИ № 67163.21.196. ПИ № 67163-21.196 е застроен. В него има изградена база за краткотраен отдих състояща се от хотел, ресторант, басейн и бунгала. При прилагате на необходимата площ на язовира са определени нови граници на територията на същия, при което между ПИ № 67163.21.196 и територията на язовира се е обособил нов имот с № 67163.21.189, представляващ земеделска земя – Общинска собственост.

Постъпило е искане от Асен Александров Асенов, вх. №9400 – 1796 от 07. 07. 2023 г. придружено от проектопредложение, с което се иска издаване на предписание за изработване на ПУП – ПРЗ с който да се обособи УПИ, I-196 „За база за краткотраен отдих“, кв. 901, при което към УПИ I да се придадат **1687** м2 от ПИ № 67163.21.189 – земеделска земя частна общинска собственост, за което е съставен АЧОС № 73901/22 03 2023 г. Съгласно ОУПО имотите попадат в устройствена зона 01/ОВ и не е необходима промяна на ОУПО. За частта от ПИ № 67163.21.189, която ще се придаде към УПИ I е необходимо провеждане на процедурите по ЗОЗЗ за промяна статута на земеделска земя в урбанизирана територия – „За база за краткотраен отдих“.

След като се запознах с искането, проекто-предложението и становището на гл.

ОБЩИНА БРЕЗНИК

архитект, предлагам на Общинския съвет гр. Брезник , да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА , чл. 35, ал. 4, т.2, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС и чл. 134, ал. 2. т. 6, във вр.чл.15 ал.3 от ЗУТ, вр.чл.15 ал.1,т.1, чл.24 ал.1 и ал.5 от НРПУРОИ

1. Одобрява задание за изработване на ПУП – ПРЗ с който да се обособи нов УПИ I-196, „За база за краткотраен отдих“, кв. 901 по РП на с. Слаковци.
2. Дава съгласие да бъде изработен проект на ПУП – ПРЗ, с който да бъде обособен УПИ I-196 „За база за краткотраен отдих, кв. 901 по РП на с. Слаковци, като към УПИ I да се придадат възмездно **1687** м2 от ПИ № 67163.21.189 – земеделска земя Общинска собственост.
3. Дава съгласие да бъдат придадени възмездно **1687** кв. 2м. земеделска земя, общинска собственост, като упълномощава кмета на Община Брезник да сключи предварителен договор по чл.15, а. 3 и ал. 5 от ЗУТ.
4. Задължава кмета на Община Брезник да сключи предварителен договор за продаване по пазарни цени за **1687** м2 от ПИ № 67163.21.189 – общинска собственост на Асен Александров Асенов.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Скица – проектопредложение, геодезически план, задание за проектиране, Нотариален акт за собственост № 81 от 2004 г. Нотариален акт за собственост № 81 от 2004 г., Нотариален акт за собственост № 75 от2002 г. становище от главния архитект.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

ИВАННА ВЕНЕВА:
Секретар на Община Брезник

ИЗГОТВИЛ:
Арх. Петър Огнянов
Главен архитект

ВИЗИРАЛ:
гл.ю.к. МИЛЕН МИЛЕНКОВ
Гл.юрисконсулт:

обл. Перник, гр. Брезник, ул.”Елена Георгиева “ № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: obshtina_breznik@abv.bg, www.breznik.info